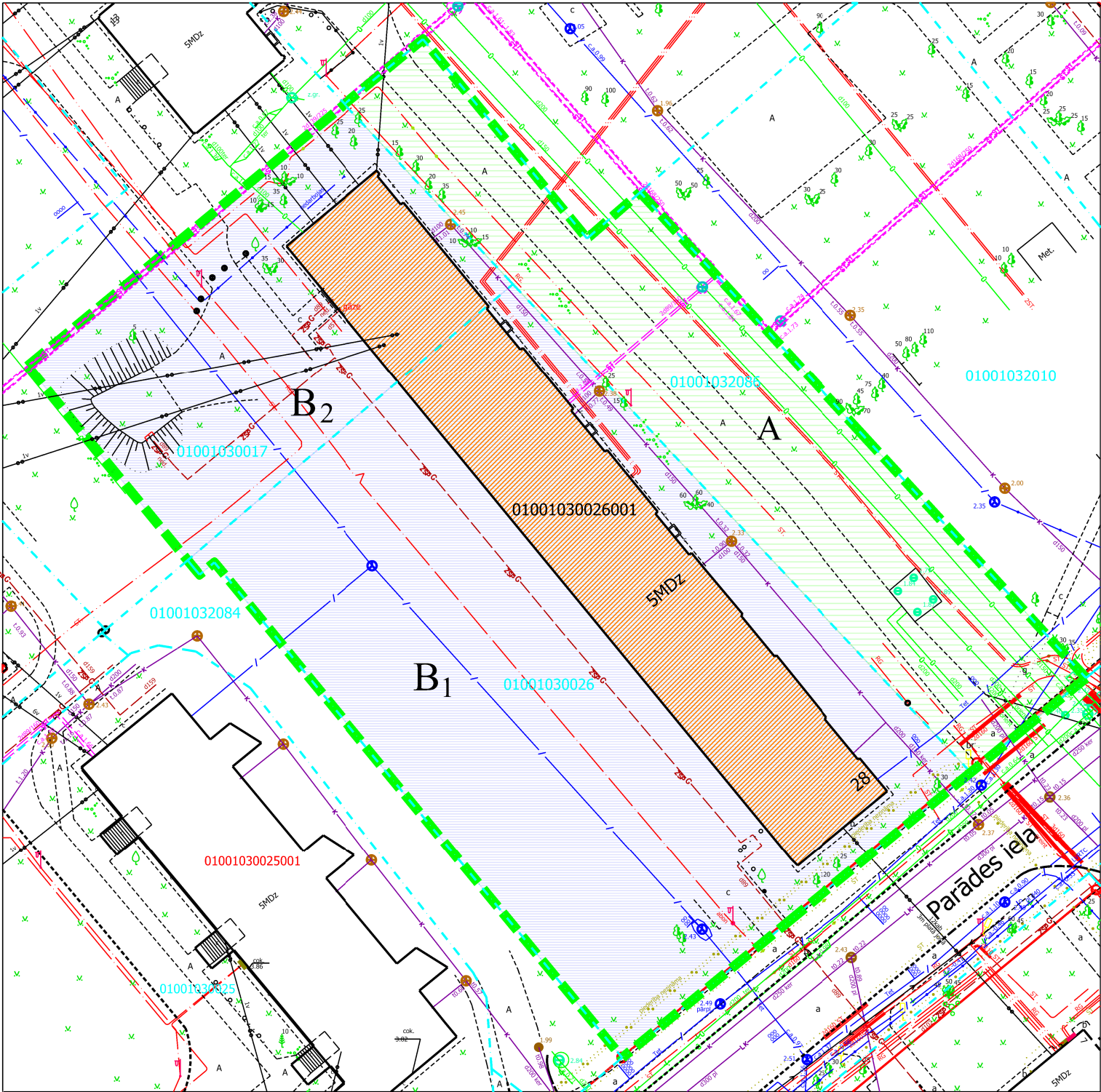




DZĪVOJAMAI MĀJAI PARĀDES IELĀ 28, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 01001032086 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001030026 Uzmērītās zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001030026001 Ēkas kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Parādes ielā 28, Rīgā (būves kad.apz.01001030026001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030076 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27727 Dzīvojamā māja sadalīta 80 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Parādes ielā 28, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6122 kv.m. Apbūves intensitāte: 91% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 75% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastrālajiem numuriem 01001032086, platība - 1478 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Parādes ielā 28, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000085719. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

Ielas sarkano līniju teritorija ~ 7 kv.m.

B₁ Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Parādes ielā 28, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 3402 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastrālajiem numuriem 01001030026, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000037390. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkano līniju teritorija ~ 11 kv.m.

B₂ Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Parādes ielā 28, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1242 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastrālajiem numuriem 01001030017 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000095525. Īpašnieks - Fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

Zemesgabals daļēji atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības norādītas TIAN 4.7.1. apakšnodaļā.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
- aizsargjoslā ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli (7312070401);
- aizsargjoslā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli (7312070101);
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	14.08.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	23.07.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI PARĀDES IELĀ 28, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001032086 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:600
				Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				Uldis Mežulis	18.08.2025.	e-paraksts
				LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		